



# PLURIELS

RENNES - LE BLOSNE



**COOP de  
CONSTRUCTION**  
PROMOTEUR • CONSTRUCTEUR



**COOP HABITAT**  
bretagne



# LE BLOSNE

## Le renouveau d'un quartier où modernité et qualité de vie se rencontrent.

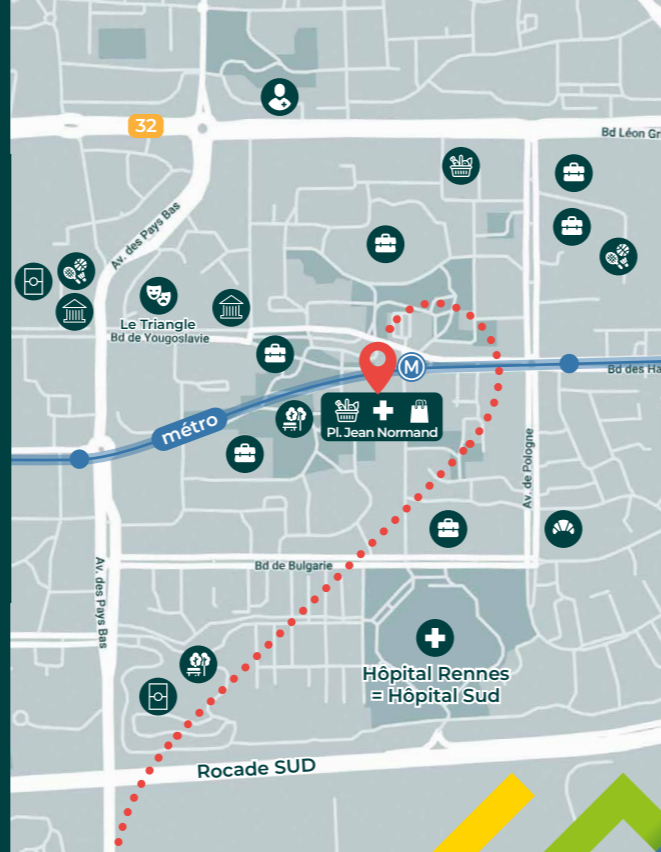
Rennes, ville dynamique et attractive, se réinvente sans cesse pour offrir à ses habitants un cadre de vie alliant modernité et convivialité. À l'image de son évolution, le quartier du Blosne-Est se transforme aujourd'hui en un lieu de vie prisé, grâce à un ambitieux projet de renouvellement urbain. Niché au sud de la ville, ce quartier historiquement résidentiel bénéficie d'un nouvel essor, marqué par la modernisation de ses infrastructures et la création de nouveaux espaces verts.

Le Blosne, autrefois connu pour ses grands ensembles des années 60-70, est un quartier où il fait bon vivre. Ce renouveau, soutenu par le **Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU)**, vise à accueillir de nouvelles familles et à offrir un cadre de vie amélioré à ses habitants. Avec ses **51 hectares** de requalification urbaine, le Blosne-Est propose aujourd'hui un environnement diversifié, où se mêlent commerces, services de proximité, et espaces de détente.

Ce quartier en pleine transformation est idéal pour ceux qui cherchent à s'établir dans un environnement où modernité et qualité de vie se rejoignent. La proximité du métro, des écoles, et des commodités en fait un choix évident pour les familles, les jeunes actifs, ou les retraités en quête d'un cadre de vie paisible mais connecté. Blosne-Est est en passe de devenir une nouvelle référence à Rennes, où chacun peut trouver sa place.

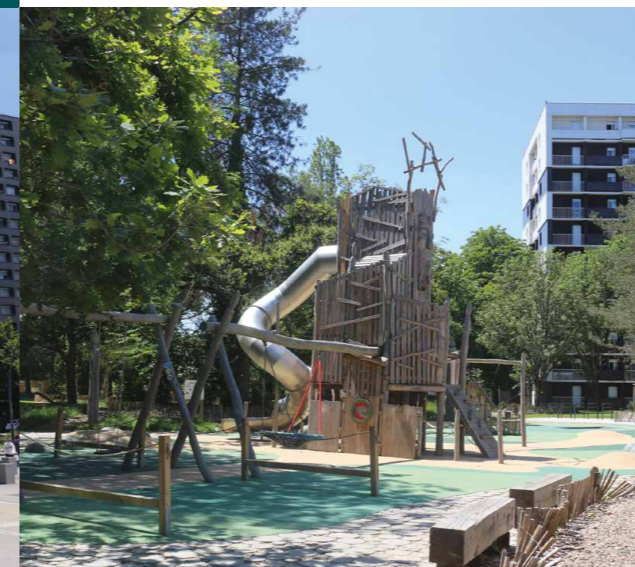


Nouveau conservatoire de Rennes



**Pluriels**  
Rue de Zagreb, Rennes

Station Metro «Le Blosne» à proximité



En plus de sa connectivité, le quartier dispose de toutes les commodités nécessaires pour une vie agréable. Vous trouverez **à proximité des commerces de quartier**, des **supermarchés**, ainsi que des marchés hebdomadaires pour vos courses quotidiennes. Les **établissements scolaires**, de la maternelle au lycée, sont facilement accessibles, tout comme les **équipements sportifs**, les centres culturels, et les services de santé. **Le Blosne-Est est également bordé de nombreux espaces verts et de parcs**, idéaux pour les promenades et les moments de détente en plein air.

Accessibilité optimale pour faciliter votre quotidien. Idéalement desservi par les transports en commun, il permet de rejoindre rapidement les principaux points d'intérêt de la ville.

**Métro : Ligne A** - Station Blosne au pied de la résidence - gare SNCF à 10 minutes et centre-ville à 15 minutes

**Bus** : Réseau Star à proximité directe.

**Accès routiers** : proximité immédiate avec la rocade sud de Rennes, facilitant l'accès aux grands axes routiers.

**Pluriels, diversité et large offre de commerces et de services à proximité.**



# Pluriels : une résidence, une multitude de possibilités.

Au coeur d'un quartier en pleine transformation, cette résidence à l'architecture contemporaine a été conçue pour offrir confort et bien-être à ses habitants. Composée de 66 logements, du T2 au t5, elle propose des espaces de vie adaptés aux besoins de chacun.

L'architecture allie modernité et fonctionnalité, avec des lignes épurées et des matériaux de qualité. Les façades, en béton et bardage bois, apportent une touche chaleureuse et s'intègrent harmonieusement dans le paysage urbain environnant. La luminosité naturelle a été soigneusement optimisée grâce à de larges baies vitrées et des orientations étudiées.



66  
LOGEMENTS,  
DU T2 AU T5



**PLURIELS**  
RENNES - LE BLOSNE

Chaque logement bénéficie d'une loggia, d'une terrasse ou d'un jardin privatif, offrant ainsi un espace extérieur personnel. Les halls à la décoration soignées offriront des espaces communs de qualité. La résidence se distingue également par son toit-terrasse paysager, un véritable poumon vert surplombant la ville, où les résidents peuvent profiter d'un cadre paisible et verdoyant.

Les intérieurs sont conçus pour maximiser l'espace et assurer une circulation fluide, créant des lieux de vie agréables et conviviaux.

**Pluriels ce sont aussi des de bâtiments biosourcés et conformes au référentiel bas carbone de Rennes Métropole.**



# Pluriels : là où la nature et l'architecture ne font qu'un

La conception de Pluriels intègre pleinement son environnement, en créant un dialogue harmonieux entre architecture moderne et espaces paysagers. **Le toit-terrasse du bâtiment principal se transforme en un jardin suspendu de 1100 m<sup>2</sup>**, accessible à l'ensemble des résidents. Cet espace vert est conçu pour offrir une véritable oasis de tranquillité et de sécurité en plein coeur de la ville.

Les plantations, variées et adaptées aux conditions urbaines, apportent une touche de nature tout en respectant les contraintes de l'environnement. Des arbres de petite taille, des arbustes et des vivaces ont été soigneusement sélectionnés pour leur résistance au vent, à la chaleur et à la sécheresse. Les essences choisies contribuent à la biodiversité du secteur et permettent une floraison échelonnée tout au long de l'année, créant ainsi un cadre agréable et vivant.

Les cheminements à travers la résidence sont également pensés pour favoriser la détente et la convivialité, avec des placettes aménagées pour se retrouver entre voisins et pour se ressourcer.

Le projet s'intègre parfaitement dans la trame verte environnante, tout en offrant un cadre de vie privilégié à ses habitants.



Guidés par l'évolution du quartier du Blossne, nous avons conçu une architecture à l'échelle humaine, harmonisant diversité urbaine et respect environnemental. Les volumes s'articulent autour d'un socle commercial, avec des bâtiments distincts qui dynamisent l'espace et créent des parcours visuels agréables. Grâce à une orientation réfléchie, les logements profitent d'une lumière naturelle, de vastes prolongements extérieurs, et s'intègrent harmonieusement dans la requalification du Blossne.

Marian Rubio, *architecte*



- 66 logements, du T2 au T5
- 144 places de parking en sous-sol, dont 5 PMR
- Loggias, terrasses, jardins privés
- Jardin toit-terrasse de 1100 m<sup>2</sup> accessible à tous les résidents
- Ascenseurs
- Accès sécurisé, vidéophone
- Locaux vélos dédiés avec 133 emplacements, dont 8 pour vélos cargos
- Surfaces commerciales et locaux d'activités en Rez-de-chaussée

## Dispositifs :

- BRS 1 \*
- Accession ANRU \*
- BRS 3 \*
- Accession Libre
- Bénéficiaire de la TVA à 5.5% pour de la résidence principale.

\* Sous conditions des plafonds de ressources et d'éligibilité.



# PLURIELS

RENNES - LE BLOSNE

SCCV PLURIELS

02 99 35 01 35

Scannez et découvrez  
Pluriels en détail



<https://myprojet.epsilon3d.fr/p/pluriels/>